

住宅資金計画

(いくらの家が買える？ 年間いくら貯めればいい？)

毎月いくら返せる？

<家計から見た返済額の目安>

| | | | |
|--------------|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 家賃 | + | <input type="text" value=""/> | 万円 |
| 管理費など | + | <input type="text" value=""/> | 万円 |
| 住宅取得後不要となる費用 | + | <input type="text" value=""/> | 万円 |
| 住宅取得のための積立額 | + | <input type="text" value=""/> | 万円 |
| 家計から見た返済可能月額 | | = | <input type="text" value=""/> 万円…A |

<年収から見た返済可能額>

| | | | |
|--|---|------|----------------------------------|
| <input type="text" value=""/> 万円 (年収) | ÷ | 12ヶ月 | <input type="text" value=""/> 万円 |
| | | | ÷ 5 |

年収から見た返済可能月額 = 万円…B

上記AorBのうち、いずれか小さい方

ムリのない返済可能月額 万円…C

ローンはいくら借りられる？ (返済可能額から計算)

下の表から、毎月返済額(Cの金額)と返済期間の交わる数字をピックアップ

借入可能額 約 万円…D

ローン借入れ可能額早見表 (金利3%、元利均等返済の場合)

| 毎月返済額 | 返済期間 | | | |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 |
| 5万円 | 902万円 | 1,054万円 | 1,186万円 | 1,299万円 |
| 6万円 | 1,082万円 | 1,265万円 | 1,423万円 | 1,559万円 |
| 7万円 | 1,262万円 | 1,476万円 | 1,660万円 | 1,819万円 |
| 8万円 | 1,442万円 | 1,687万円 | 1,898万円 | 2,079万円 |
| 9万円 | 1,623万円 | 1,898万円 | 2,135万円 | 2,339万円 |
| 10万円 | 1,803万円 | 2,109万円 | 2,372万円 | 2,598万円 |
| 11万円 | 1,983万円 | 2,320万円 | 2,609万円 | 2,858万円 |
| 12万円 | 2,164万円 | 2,531万円 | 2,846万円 | 3,118万円 |
| 13万円 | 2,344万円 | 2,741万円 | 3,083万円 | 3,378万円 |
| 14万円 | 2,524万円 | 2,952万円 | 3,321万円 | 3,638万円 |
| 15万円 | 2,705万円 | 3,163万円 | 3,558万円 | 3,898万円 |

※円未満四捨五入

いくらの家が買える？

自己資金(贈与分も含む) 万円

Dの金額 + 万円

| | | | |
|-------|---|-------------------------------|----|
| 諸費用合計 | - | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|-------|---|-------------------------------|----|

| | | | |
|---------|---|-------------------------------|----|
| 購入価格の目安 | = | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|---------|---|-------------------------------|----|

住宅資金はいくら貯めればいい？

| | | | |
|---------|--|-------------------------------|-----|
| 住宅購入希望額 | | <input type="text" value=""/> | 万円 |
| | | × | 25% |

| | | | |
|-------------|--|-------------------------------|----|
| 頭金として準備したい額 | | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|-------------|--|-------------------------------|----|

| | | | |
|----------|---|-------------------------------|----|
| 既に準備した資金 | - | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|----------|---|-------------------------------|----|

| | | | |
|--------|---|-------------------------------|----|
| 親からの援助 | - | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|--------|---|-------------------------------|----|

| | | | | |
|------------|---|-------------------------------|----|----|
| これから準備する金額 | = | <input type="text" value=""/> | 万円 | …E |
|------------|---|-------------------------------|----|----|

年間いくら貯めればいい？

| | | | |
|------|--|-------------------------------|----|
| Eの金額 | | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|------|--|-------------------------------|----|

| | | | |
|-----------|---|-------------------------------|---|
| 住宅取得までの年数 | ÷ | <input type="text" value=""/> | 年 |
|-----------|---|-------------------------------|---|

| | | | |
|---------|---|-------------------------------|----|
| 年間貯蓄目標額 | = | <input type="text" value=""/> | 万円 |
|---------|---|-------------------------------|----|